



Raport bieżący nr: 57/2008

Data: 2008-10-13

Zawarcie przez Vectra S.A. znaczącej umowy z Wojskowym Towarzystwem Budownictwa Społecznego "KWATERA"

Zarząd Przedsiębiorstwa Robót Inżynieryjnych "POL-AQUA" Spółka Akcyjna informuje, że 13 października 2008 r. pomiędzy Vectra S.A. (spółka zależna do P.R.I. "POL-AQUA" S.A.) działającą w konsorcjum z P.R.I. "POL-AQUA" S.A. a Wojskowym Towarzystwem Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o. została podpisana znacząca umowa.

Na mocy jej postanowień konsorcjum firm Vectra S.A. (lider) oraz P.R.I. "POL-AQUA" S.A. zobowiązało się zaprojektować i wybudować "pod klucz" czternaście budynków mieszkalnych (392 mieszkań) wraz z infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu i obiektami towarzyszącymi na osiedlu Piaski IV w Legionowie k/Warszawy.

Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy ustalono w wysokości 101.582.063,56 zł brutto.

Termin realizacji przedmiotu umowy ustalony został na 12 kwietnia 2010 r.

Założycielem i jedynym udziałowcem Wojskowego Towarzystwa Budownictwa Społecznego "Kwatera" Sp. z o.o. jest Wojskowa Agencja Mieszkaniowa. Kapitał zakładowy WTBS "Kwatera" wynosi 441.100.000 zł.

Zakres robót budowlanych obejmuje w szczególności:

- wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie uwzględniając dwanaście rozpoczętych budynków na różnym etapie realizacji wraz z infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu i obiektami towarzyszącymi na osiedlu Piaski IV w Legionowie,
- wykonanie projektów budowlano-wykonawczych,
- wykonanie badań istniejących konstrukcji 12 budynków,
- wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej.

Wykonawca zapłaci zamawiającemu następujące kary umowne związane z realizacją przedmiotu umowy:

- za zwłokę w usunięciu wad lub usterek dokumentacji projektowej, ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji lub nie przystąpienia do usunięcia wad lub usterek w terminie - w wysokości 0,005% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez zamawiającego na usunięcie wady lub usterki. Wysokość powyższej kary umownej nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia umownego,
- za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w umowie lub w harmonogramie rzeczowo-finansowym - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
- za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek w okresie rękojmi oraz w okresie gwarancji - w wysokości 0,03 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
- w razie odstąpienia przez zamawiającego od umowy lub jej wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia.



POL-AQUA®

Kary umowne określone w niniejszej Umowie mogą być naliczane i dochodzone niezależnie z różnych tytułów, z tym, że łącznie kary umowne należne zamawiającemu nie mogą przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 20 % wynagrodzenia.

Strony zastrzegły, że zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej. Kara umowna należy się niezależnie od wysokości poniesionej przez zamawiającego szkody i niezależnie od faktu jej zaistnienia.

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec zamawiającego za wady i usterki przedmiotu umowy, w tym dokumentacji projektowej i dokumentacji powykonawczej, robót i użytych do ich wykonania materiałów. Ponadto wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w protokołach odbioru, a także ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w terminach umownych. W przypadku uchybienia terminowi usunięcia wad i usterek albo niemożliwości usunięcia wad i usterek zamawiający może skorzystać z uprawnień przewidzianych umową lub przepisami prawa.

Wykonawca udzieli zamawiającemu gwarancji i rękojmi:

- na dostarczone w ramach realizacji umowy urządzenia, użyte materiały i na wykonane roboty - na okres 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
- dla maszyn i urządzeń na które gwarancji udziela producent – wg. gwarancji producenta jednak nie krócej niż 12 miesięcy od daty odbioru końcowego.

Kryterium według którego umowa została uznana za znaczącą to wartość kapitałów własnych P.R.I. "POL-AQUA" S.A.

Podstawa prawna:

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Podpisy:

Marek Stefański

Prezes Zarządu P.R.I. „POL-AQUA” S.A.